

WAARDERINGSCIJFER VOOR ONDERHOUD.

Cijfer

- 10 voor een huisje dat recentelijk geheel vernieuwd is en in alle onderdelen in een perfecte staat van onderhoud verkeert.
- 9 voor een huisje dat recentelijk gedeeltelijk vernieuwd is, zonder gebreken.
- 8 voor een huisje dat in zeer goede staat van onderhoud verkeert, zonder gebreken.
- 7 voor een huisje dat in redelijke staat van onderhoud verkeert, met echter toch wel enige tekortkomingen van geringe omvang, zonder dat er sprake is van noodzakelijke vervangingen.
- 6 voor een huisje dat in redelijke staat van onderhoud verkeert, en waarbij vervanging van een aantal onderdelen en/of herstel van enige omvang noodzakelijk blijkt
- 5 voor een huisje waarbij vervanging van een aantal onderdelen en herstel van een flinke omvang noodzakelijk blijkt.
- 4 voor een huisje dat in slechte staat van onderhoud verkeert en op meerdere onderdelen ernstige gebreken vertoont.
- 3 voor een huisje dat ernstige gebreken vertoont op meerdere onderdelen en waarbij sprake is van verwaarlozing op vele onderdelen, zodat vervanging van een aantal onderdelen zonder meer noodzakelijk is. Ook als er sprake is van herstelwerkzaamheden aan essentiële bouwconstructies.
- 2 voor een huisje dat in alle opzichten schromelijk verwaarloosd is, waarbij vele onderdelen vervangen dienen te worden en waarbij aanzienlijke bouwkundige voorzieningen getroffen dienen te worden.
- 1 voor een huisje dat in alle opzichten schromelijk verwaarloosd is, waarbij vrijwel alle onderdelen vervangen dienen te worden en waarbij aanzienlijke bouwkundige voorzieningen getroffen dienen te worden.
- 0 voor een huisje dat alleen nog maar goed is voor de sloop.